

Эксперт: Ильина Любовь Павловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-48
 e-mail: 89250104748@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218755

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я КАБЕЛЬНАЯ УЛИЦА, 2С4

Сдается помещение свободного назначения
6 803 770 рублей

Сдаем в аренду производственное помещение на 1-м этаже по адресу: Москва, 2-я Кабельная улица, 2с4. Общая площадь составляет 3078 м², потолки достигают высоты 8 метров, что создает комфортные условия для различных производственных и складских операций. Помещение имеет Г-образную форму, оснащено большими воротами для удобного разгрузки и погрузки, а также естественным освещением за счет аэрационных фонарей. На территории расположены банкоматы, ресторан-столовая, центр здоровья, автосервис и фитнес-центр. Есть возможность организации складских и офисных помещений, а также предоставление дополнительных услуг, таких как парковка, телефония и интернет. Расположение объекта обеспечивает высокую транспортную доступность. Объект находится в пешей доступности до станции метро Авиамоторная, всего 5 минут, а также удобные выезды на ТТК и шоссе Энтузиастов. Это делает помещение привлекательным для арендаторов, стремящихся к эффективной работе в центре столицы.

Возможное назначение производство, свободное назначение, склад, спортивный зал, торговля

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Авиамоторная	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	3078 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-04-01 16:32:30

